

Số: 57 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2021/DS-ST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/ QĐ-CCTHADS ngày 21/1/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 40BAG/2022/CT.ĐA ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Do Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa thực hiện).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích **2736,7 m²**, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 14 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02898iA được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 07/07/2008 do ông Lê Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Hạnh đứng tên. Vị trí kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên lập ngày 02/7/2008.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá **1.480.554.700 đồng** (Một tỷ bốn trăm tám mươi triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: Tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành Viên Nguyễn Đăng Khoa, số điện thoại: 0375012999).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Đăng Khoa